

## FLYTTFOLDER SOLSIDAN I AVA

När du ska flytta är det mycket att hålla reda på, både vad gäller ditt nya boende och den lägenhet du lämnar. Här följer några viktiga punkter som kan vara bra att tänka på.

**UPPSÄGNING** – Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt. Uppsägningen ska göras till oss antingen muntligt eller skriftligt. Uppsägningstiden inleds vid månadsskiftet efter att uppsägningen har gjorts. Om du t ex säger upp din lägenhet den 27 april börjar uppsägningstiden att löpa fr o m den 1 maj.

Uppsägningstiden är normalt tre månader. Din uppsägningstid framgår av ditt hyreskontrakt. Om du har en bilupställningsplats blir den med automatik uppsagd samtidigt som lägenheten.

**VISNING AV LÄGENHET** – Du måste vara beredd på att visa den lägenhet du ska flytta från för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis kontaktar hyresvärderna dig för att komma överens om lämplig tid för visning.

**BESIKTNING** – Innan du flyttar ska en avflyttningsbesiktning göras i lägenheten. I samband med uppsägningen bokas tid för besiktning. Avflyttningsdagen ska ytterligare en besiktning göras, en sk slut- och städbesiktning. Se stycket om slutstädbesiktning.

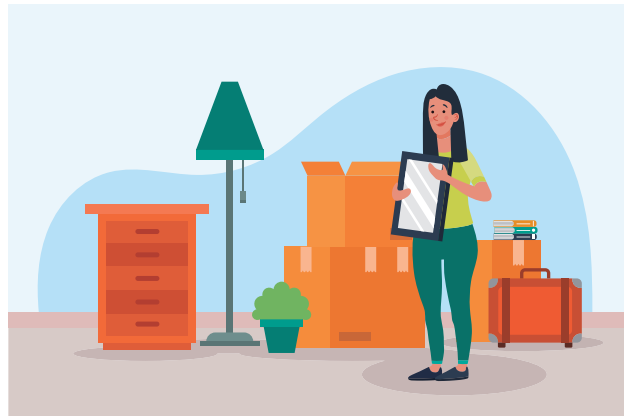
Tänk på att innan besiktningen återställa eventuella innerdörrar, skåpbeslag och liknande saker som du har tagit bort. Även övriga inredningsdetaljer som t ex brandvarnare, handdukshängare, gardinbeslag, kryddhylla, fasta armaturer och bruksanvisningar ska lämnas kvar i lägenheten. Observera! att om det vid besiktningen upptäcks skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.

**EL-, TELE- OCH INTERNETABONNEMANG** – El-abonnemanget i lägenheten följer kontraktstiden och sägs upp av hyresvärderna. Däremot måste du själv säga upp eventuella telefon- och Internetabonnemang. Kontakta respektive leverantör för mer information.

**NYCKLAR & LÅS** – Samtliga nycklar ska återlämnas när du flyttar, dvs även de kopior som du eventuellt har gjort. Om inte samtliga nycklar lämnas in medför detta låsbyte och kostnaden debiteras dig. Notera att sjutillhållarlås ska lämnas kvar i dörren och nycklarna lämnas in tillsammans med de andra nycklarna.

**ÄNDRA ADRESS** – För att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din flyttanmälan till Svensk adressändring per telefon eller via

Internet - [www.adressandring.se/kundtjanst](http://www.adressandring.se/kundtjanst) . I övrigt måste du själv meddela företag, föreningar, vänner och bekanta din nya adress.



**TID FÖR AVFLYTTNING** – Om inget annat har avtalats gäller att när hyrestiden har löpt ut ska du senast den första påföljande vardagen lämna lägenheten, och senast kl.12.00 den dagen hålla lägenheten tillgänglig för den som ska tillträda. Det betyder att senast kl 12.00 den 1:a i månaden skall du ha lämnat in alla nycklar och utfört slutstädbesiktning. Om den 1:a i en månad infaller på en lördag, söndag eller annan röd helgdag, skall lägenheten lämnas första efterföljande vardag.

**HEMFÖRSÄKRING** – Det kan vara lämpligt att se över försäkringsbeloppet på din hemförsäkring.

**TA MED DIG ALLT SOM TILLHÖR DIG NÄR DU FLYTTAR** – När du flyttar måste du ta med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten, förrådet, garaget och balkongen/uteplatsen.

**STÄDNING** – Det är viktigt att du lämnar bostaden i rent och snyggt skick . Oavsett om det är du själv eller en städfirma som utför flyttstädningen ska boendet alltid vara i fullgott skick när du flyttar så att nästa hyresgäst kan flytta in utan ytterligare städning. Alla utrymmen som hör till bostaden ska städas, inklusive balkong och förråd.

Använd listan nedan som stöd när du städar och bocka av.

**SLUTSTÄDNINGSBESIKTNING** – Boka slutstädningsbesiktning på avflyttningsdagen med din husvärd. Är lägenheten ok lämnar du dina nycklar.

#### PLANERA DIN FLYTT STEG FÖR STEG

1. Töm hela bostaden på saker och flyttkartonger.
2. Plocka fram allt material du behöver för flyttstädningen: Trasor, mopp, skurhink, dammsugare, toalettborste och rengöringsmedel.
3. Dela in städningen rum för rum.
4. Planera i vilken ordning du ska städa rummen. När du är klar med ett rum stänger du dörren och börjar städa i nästa. På så sätt är det enkelt att hålla kolla på var du städat och du riskerar inte att ny smuts kommer in där du redan rengjort.

#### GEMENSAMT FÖR ALLA RUM

När det gäller flyttstädning är tumregeln att alla målade ytor ska rengöras från damm och fläckar. Det inkluderar även svåråtkomliga utrymmen som bakom element och stuckaturer i taket.

- Rengör alla element, även bakom.
- Torka ur alla skåp och garderober.
- Putsa alla fönster på in-, utvändigt och mellan glasen.
- Rengör persiennerna.
- Rengör alla fönsterkarmar, fönsterbänkar och golvlister.
- Rengör alla dörrar och dörrkarmar.
- Rengör strömbrytare och kontakter.
- Rengör tak och ventiler.
- Damsug och våttorka alla golv.
- Stäng och lås samtliga fönster och ytterdörrar.
- Om lampor ska sitta kvar, ta ner dem för rengöring och häng sedan upp dem igen.



## SPECIELLT FÖR KÖKET

Köket bostadens hjärta, är ett av bostadens mest använda rum. Rengör noggrant spis, diskbänk, skåp och vitvarorna. När du rengjort vitvarorna, lämna dörrarna på glänt för att hålla skåpen fräscha när de är avstängda.

- Rengör arbetsbänkar, diskbänk och vask, de ska rengöras från såväl fett som kalkavlagringar.
- Rengör skärbrädans över- och undersida
- Rengör spishäll/kokplattornas ytor och kanter och runt spisen, glöm inte att dra ut spisen för att även kunna rengöra på vägg, skåpsidor och golv.
- Rengör ugnen, inklusive ugnsgallret och medföljande plåtar.
- Rengör kakel
- Rengör köksfläkt både in och utvändigt samt rengör filtret
- Skåp samt eventuella kryddhyllor torkas både in- och utvändigt.
- Rengör lampor, ta bort lösa kupor och diska dem
- Frosta av och rengör kyl/frys in- och utvändigt samt bakom. Samla upp smältvattnet, slå av strömmen och lämna dörrarna till kyl/frys öppna.



## SPECIELLT FÖR BADRUMMET OCH WC

Golvbrunnen och frånluftsfläkten är klassiska delar som många glömmer bort att rengöra.

- Rengör dusch, badkar, handfat, toalett och badrumsskåp.
- Rengör ut och insidan av WC-stolen.
- Rensa golvbrunn och vattenlås.
- Rengör frånluftsfläkten
- Lyft av badkarsfronten och rengör bakom den.
- Rengör ovan- och undersidan av tvättstället.
- Rengör tak och ventiler från damm och kalk.
- Torka golv och väggar, eventuella kalkavlagringar ska bort.
- Damsug och våttorka alla golv.

## TÄNK OCKSÅ PÅ ATT...

Städa uppifrån och ned. Börja med att skrubba tak, skåp och väggar innan du torkar listor och golv. På så sätt slipper du städa samma ytor flera gånger. Glöm inte att förråd och balkong också ska städas. Ofta räcker det dock att tömma utrymmena och sopa av.

Lycka till med Flyttstädningen!

Kontakta mej i god tid för en slut- och städbesiktning.

Vi hoppas att du har trivts i din lägenhet och önskar dig lycka till i din nya bostad!

Mats Svensson Husvärd 070-326 32 03